


# SO NE TO

RESIDENCE

An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows the ocean with waves breaking onto the shore, creating white foam. The bottom half shows the golden sand of the beach. The text is overlaid on the image, following the curve of the waves.

Como as ondas que beijam a praia num ritmo constante,  
nosso Soneto reverbera o poema do mar,

em um compasso perfeito de beleza e serenidade.

Descubra o poema de viver em Tambaú





# SONETO DE TAMBAÚ

Tambaú, onde o mar beija a cidade,  
E o sol nasce em um abraço terno,  
Bairro que exala liberdade,  
Eterno verão, um paraíso eterno.

No balanço das ondas a dançar,  
Tambaú se revela em seu esplendor,  
Um convite ao sonhar e ao navegar,  
Onde o tempo se perde em doce ardor.

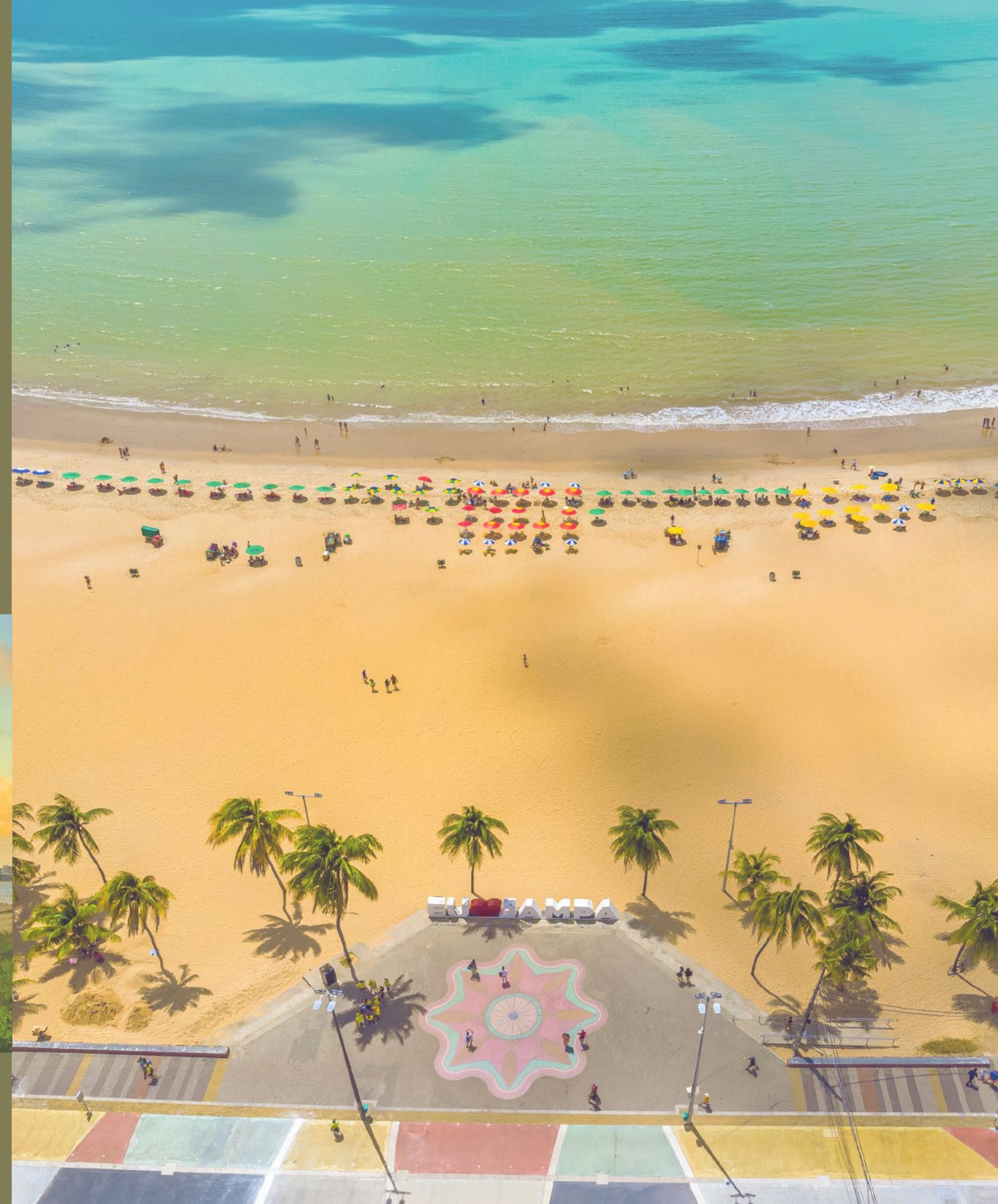
Hotel Tambaú, marco da história,  
Feirinha vibrante, Largo a brilhar,  
Em cada canto, uma nova memória,

Que faz o coração sempre pulsar.  
Tambaú, de recifes e corais,  
Teu abraço é lar, de lá não saio jamais.

# Tambaú: Para todos os gostos, todas as idades e todas as culturas

um lugar para todos os estilos de vida

Considerado um dos melhores bairros para morar na capital Paraibana, Tambaú é mesmo um local encantador, cheio de belezas e características únicas quando o assunto é morar bem. Prepare-se para escolher um dos lugares mais privilegiados em qualidade de vida e lazer da cidade.



# Soneto da liberdade

Morar em um dos melhores bairros da capital, é ter um encontro marcado com a liberdade. Para onde você for em Tambaú, haverá lugares para prática de esportes, brincadeiras, diversão, gastronomia e muito mais.

- Praia de Tambaú ..... 8 min. 🚶
- Largo de Tambaú ..... 8 min. 🚶
- Escola Motiva ..... 7 min. 🚶
- Colégio Vila Tambaú ..... 3 min. 🚶
- Prodígio Academia ..... 6 min. 🚶
- Padaria Unipão ..... 2 min. 🚶
- Padaria Bonfim ..... 6 min. 🚶
- Supermercado Tambaú ....1 min. 🚶
- Pirâmide Shopping ..... 6 min. 🚲
- Mercado de Artesanato .... 6 min. 🚲
- Hotel Tambaú ..... 7 min. 🚲
- Bairro do Cabo Branco .... 6 min. 🚲
- Bairro de Manaíra ..... 8 min. 🚲



Av. Nego

Av. Epitácio Pessoa

SONETO

RESIDENCE



Um projeto que  
revela sentimentos,  
um Soneto no  
coração de

Tambaú



“E a coisa mais divina  
Que há no mundo  
É viver cada segundo  
Como nunca mais”

Vinícius de Moraes

A modern, multi-story apartment building with a dark grey facade and white balconies. The balconies have glass railings and wooden undersides. Some balconies have potted plants. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there are several palm trees and a concrete structure, possibly a walkway or entrance area. The overall scene is bright and modern.

CONHEÇA O PROJETO  
QUE VAI DESPERTAR  
SEUS SENTIMENTOS

ENTREGA  
MARÇO  
2028



- ◆ LOBBY
- ◆ PISCINAS
- ◆ TERRAÇO GOURMET
- ◆ ACADEMIA
- ◆ SALA DE JOGOS
- ◆ ESPAÇO KIDS
- ◆ STORAGE
- ◆ SALÃO DE FESTAS
- ◆ PLAYGROUND
- ◆ MINI QUADRA
- ◆ PRAÇA
- ◆ MINI MERCADO
- ◆ GARAGE BIKE
- ◆ GENTILEZA URBANA

2 e 3  
QUARTOS

APARTAMENTOS DE

64 m<sup>2</sup>  
a 89 m<sup>2</sup>

DUPLEX DE

128 m<sup>2</sup>  
a 175 m<sup>2</sup>

*Cada curva do Soneto revela um sentimento de pertencimento*

LOBBY





MINI MARKET



BIKE GARAGE



PLANTA BAIXA TÉRREO



# SALÃO DE FESTAS



Momentos contados em prosas e versos



PISCINA

DECK DA PISCINA



TERRAÇO GOURMET

*Espaço de vivência ao ar livre*

PRAÇA





“isso de querer ser exatamente aquilo que a gente é ainda vai nos levar além”

Incenso fosse música

Paulo Leminski

ACADEMIA



ESPAÇO KIDS

“É melhor ser alegre  
que ser triste  
Alegria é a melhor  
coisa que existe  
É assim como a luz  
no coração”

Samba Da Bencao Vinicius de Moraes



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



MINI QUADRA

PLANTA BAIXA LAZER

MEZANINO 2



ARTE



APARTAMENTOS DE  
**2 e 3 quartos**

APARTAMENTOS DE  
**64,59 m<sup>2</sup> a 89,80 m<sup>2</sup>**

COBERTURAS DUPLEX DE  
**128,18 m<sup>2</sup> a 175,91 m<sup>2</sup>**





PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO



Clique aqui e confira  
outras opções de plantas



T I P O 0 1

89,80 m<sup>2</sup>

3 quartos (1 suíte)

Varanda

Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social



POSIÇÃO



PRAIA



T I P O 0 2

84,80 m<sup>2</sup>

3 quartos (1 suíte)

Varanda

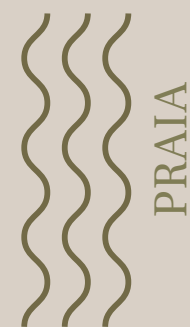
Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social



POSIÇÃO



PRAIA



A P A R T A M E N T O T I P O 0 1





T I P O 0 3

**79,44 m<sup>2</sup>**

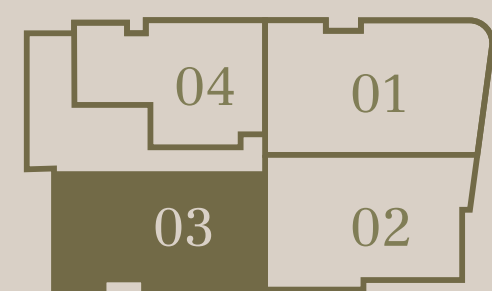
3 quartos (1 suíte)

Varanda

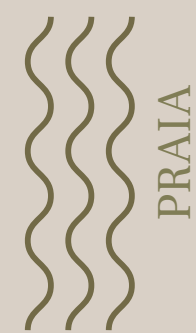
Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social



POSIÇÃO



PRAIA



T I P O 0 4

**64,59 m<sup>2</sup>**

2 quartos (1 suíte)

Varanda

Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social



POSIÇÃO



PRAIA





15° ANDAR - COBERTURA DUPLEX PISO INFERIOR





16º ANDAR - COBERTURA DUPLEX PISO SUPERIOR



# D U P L E X T I P O 0 1



## P I S O I N F E R I O R

## P I S O S U P E R I O R

**175,91 m<sup>2</sup>**

3 suítes

Sala de estar / jantar

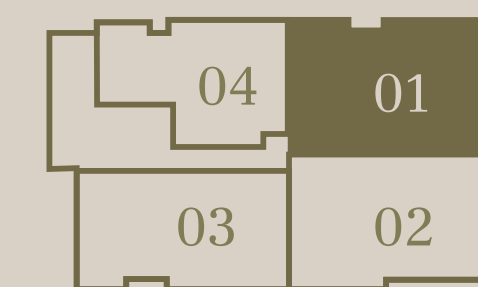
Cozinha / serviço

WC Social

WC de serviço

Área gourmet externa

SPA Hidromassagem



POSIÇÃO



PRAIA



# D U P L E X T I P O 0 2



## P I S O I N F E R I O R

**167,94 m<sup>2</sup>**

3 suítes

Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social

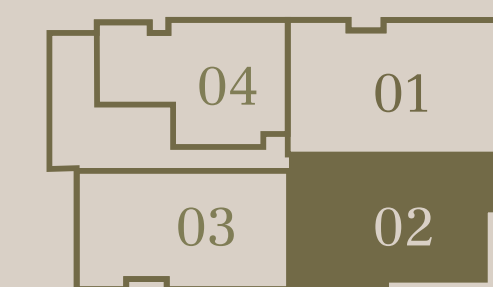
WC de serviço

Área gourmet externa

SPA Hidromassagem



## P I S O S U P E R I O R



POSIÇÃO





A P A R T A M E N T O   D U P L E X   T I P O   0 2

# D U P L E X T I P O 0 3



## P I S O I N F E R I O R

155,75 m<sup>2</sup>

3 quartos (2 suítes)

Varanda

Sala de estar/jantar

Cozinha /serviço

Home office

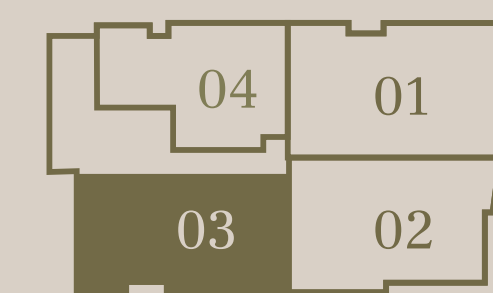
02 WC Social

Área gourmet externa

SPA Hidromassagem



## P I S O S U P E R I O R



POSIÇÃO





COBERTURA DUPLEX TIPO 02



A P A R T A M E N T O   D U P L E X   T I P O   0 3



C O B E R T U R A   D U P L E X   T I P O   0 3

# COBERTURA TIPO 04



## PISO INFERIOR

128,18 m<sup>2</sup>

2 quartos (1 suíte)

Sala de estar / jantar

Cozinha / serviço

WC Social

Área gourmet externa

SPA Hidromassagem



## PISO SUPERIOR



POSIÇÃO





790

SONETO  
RESIDENCES

P

PLANTA BAIXA MEZANINO



PLANTA BAIXA SUBSOLO



# SONETO

Um projeto que revela  
sentimentos, um Soneto  
no coração de Tambaú





## PROJETISTAS

Projeto de Arquitetura:

---

**AEA ARQUITETOS**

André Feitosa  
Emmanuel Dantas  
Abner Ribeiro

Arquitetura de Interiores

---

**RITA ABREU ARQUITETURA**

Projeto Paisagístico

---

**ODAIR FRUTUOSO**



**FCK**<sup>®</sup>  

---

Engenharia

[www.fckimoveis.com.br](http://www.fckimoveis.com.br)

@fck\_engenhariapb

DESDE 1995 - Construindo um alto padrão de qualidade

R-2-157.522 Cartório Eunápio Torres, João Pessoa, PB. FCK ENGENHARIA LTDA

Soneto Residence - Previsão Data de entrega: Março de 2028.

Em obediência à Lei nº 4.591/94, as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, móveis e equipamentos ilustrativos nos materiais de divulgação, são meramente ilustrativos por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de comercialização de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes e no Memorial Descritivo.